

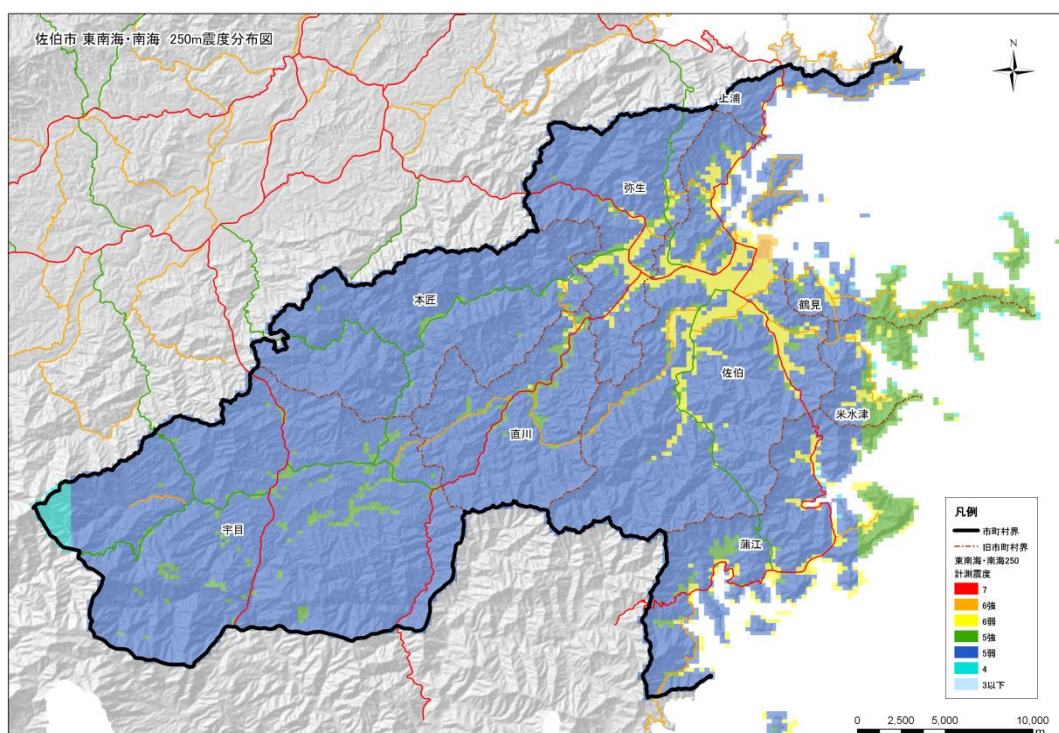
佐伯市住宅・建築物耐震改修促進計画（第2期） 概要版

1 計画策定の背景

平成7年1月に発生した兵庫県南部地震（阪神・淡路大震災）の被害を受け、既存建築物の耐震化を目的として「建築物の耐震改修の促進に関する法律（耐震改修促進法）」が同年12月に施行された。さらに、新潟県中越地震（H16）や福岡県西方沖地震（H17）などの内陸型の直下型地震の発生もあり、平成17年に内閣府中央防災会議で現在の住宅の耐震化率75パーセントを10年後に90パーセントとする目標が設定された。

その後、平成23年に発生した東北地方太平洋沖地震（東日本大震災）は、これまでの想定をはるかに超えた巨大地震及びこれにより発生した巨大津波により甚大な被害をもたらした。

これを受けて、平成25年5月に耐震改修促進法が改正され、同年10月に「建築物の耐震診断耐震改修の促進を図るための基本的な方針」の改正がなされ、この中で、住宅の耐震化率及び多数の者が利用する建築物の耐震化率について平成32年（2020年）までに少なくとも95パーセントにすることを目標とすると共に、平成37年（2025年）までに耐震性が不十分な住宅をおおむね解消することが目標とされた。あわせて、市町村耐震改修促進計画を策定している市町村にあっては、当該計画を改正法の施行後できるだけ速やかに改定すべき旨が示されることとなった。



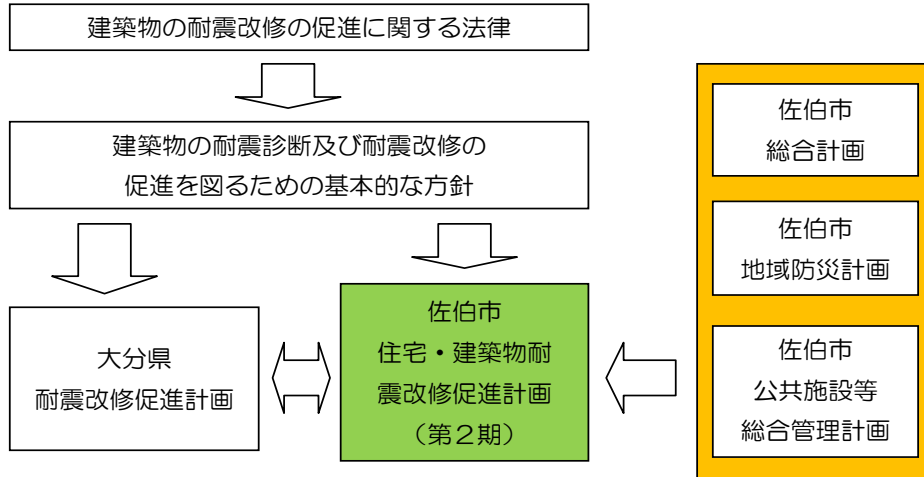
【 東南海・南海地震における佐伯市ゆれやすさマップ 】

2 計画策定の目的と役割

(1) 目的

佐伯市住宅・建築物耐震改修促進計画(第1期)の計画期間の満了に当たり、旧計画の検証を行い、新たに必要な施策を講じるため、佐伯市住宅・建築物耐震改修促進計画(第2期)を策定するものとする。

(2) 計画の位置付けと役割



(3) 計画の期間

平成30年4月から平成38年(2026年)3月まで

3 耐震化の現状と目標

国の耐震化の目標

建物種別	現況	平成32年度末 (2020年度末)	平成37年度末 (2025年度末)
住宅	82.0%	95.0%	おおむね解消
特定既存耐震不適格建築物	85.0%	95.0%	—

大分県の耐震化の目標

建物種別	現況	平成32年度末 (2020年度末)	平成37年度末 (2025年度末)
住宅	75.0%	82.0%	92.0%
特定既存耐震不適格建築物	85.0%	95.0%	98.0%

佐伯市の耐震化の目標

建物種別	現況	平成32年度末 (2020年度末)	平成37年度末 (2025年度末)
住宅	69.0%	75.0%	85.0%
特定既存耐震 不適格建築物	第1号	75.5%	80.0%
	第2号	62.0%	70.0%
	第3号	66.0%	80.0%
市有建築物	87.0%	90.0%	100.0%
市有特定既存耐震不適格建築物	89.0%	95.0%	100.0%

- ※ 第1号特定既存耐震不適格建築物 多数の者が利用する建築物で、政令で定めるもの
- ※ 第2号特定既存耐震不適格建築物 危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物
- ※ 第3号特定既存耐震不適格建築物 通行を確保すべき道路に接する通行障害建築物

4 住宅・建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策等

(1) 住宅の耐震化の促進

ア 普及・啓発

- ・相談窓口の充実
- ・パンフレット等の配布
- ・ホームページ等による広報
- ・無料簡易耐震診断の実施
- ・市民講座の開催

イ 耐震診断・耐震改修を行う市民への助成

- ・木造住宅耐震診断補助事業
- ・木造住宅耐震改修補助事業
- ・耐震シェルター補助事業

ウ 税制優遇 耐震改修を実施した場合の税制の優遇措置の周知



(2) 特定既存耐震不適格建築物の耐震化の促進

ア 指導・助言

イ 普及・啓発

ウ 耐震診断に対する助成（特定建築物耐震診断支援事業）

(3) 市有建築物の耐震化の促進

ア 多数の者が利用する建築物（法第14条第1号特定既存耐震不適格建築物）の耐震化の促進

イ 防災上重要な市有建築物の耐震化

防災拠点等建築物及び佐伯市地域防災計画の避難所の耐震化

ウ 市有建築物耐震化台帳の整備・更新

5 地震に対する総合的な安全対策

(1) ゆれやすさマップの公表

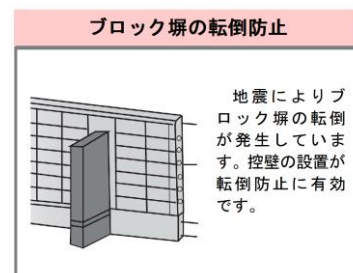
(2) エレベーターの安全対策

(3) ブロック塀等の倒壊防止対策

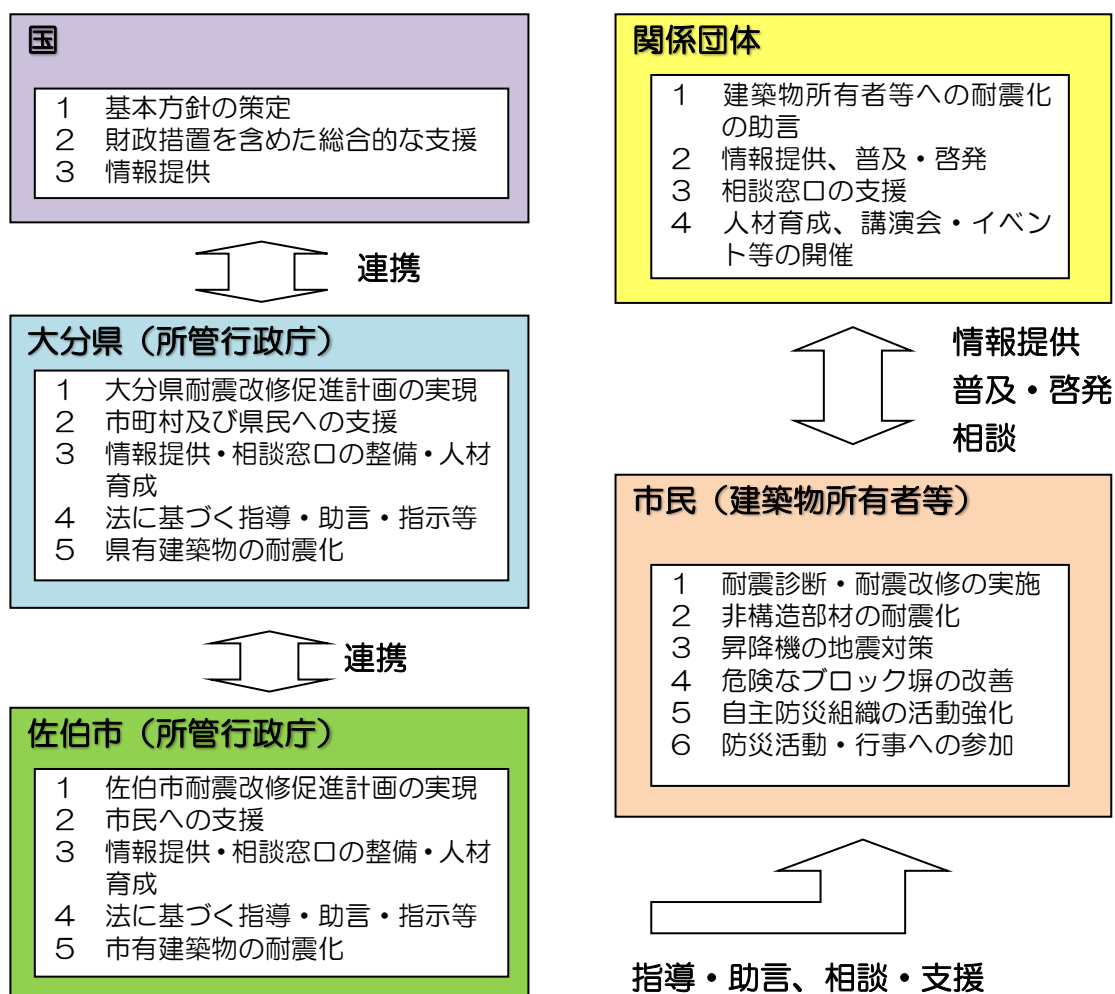
(4) 落下物防止対策

(5) 大規模空間の天井の落下防止対策

(6) 家具等の転倒防止対策



6 関係機関及び建築物所有者等の役割分担



7 相談窓口

相談窓口	住所	電話
佐伯市建設部建築住宅課 建築指導係	〒876-8585 大分県佐伯市中村南町1番1号	0972- 22-3174
大分県土木建築部建築住宅課 大分県建築総合防災推進協議会	〒870-8501 大分市大手町三丁目1番1号	097- 506-4679