

# 佐伯市三世代同居リフォーム支援事業



## 事業の概要

- この事業は、家庭内での世代間協力による高齢者の生活の安全確保及び子育て環境の充実を目的として、三世代同居のための改修工事を行う既存住宅の所有者に対して補助を行うものです。

## 三世代同居のための改修工事とは

- 玄関、便所、浴室又は台所のうち、2つ以上の部位を2以上とする工事及びそれに関連した工事を行うことです。
- 対象となる改修工事の内容は、補助金交付要綱を御覧になるか、担当者にお問い合わせください。

## 対象となる建物

- 1～5のすべてに該当する住宅が対象です。
  - 同居する世帯(2以上の世帯がある場合は、そのいずれかの世帯)の構成員に子供(18歳未満のものをいう。)がいる三世代以上で居住する住宅
  - 所在地が佐伯市内で、所有者が居住する住宅(店舗などの用途を兼ねる住宅で、住宅部分の床面積が延べ面積の2分の1以上のものを含む。)
  - 住所(法人の場合は、本店の所在地)が佐伯市内の施工者が改修工事を行う住宅
  - 昭和56年5月31日以前に着工した一戸建ての在来工法による木造住宅である場合は、耐震診断又は耐震改修工事により地震に対する安全性が確認又は確保されている住宅(昭和56年6月1日以降に着工した住宅であっても、工事の内容によっては耐震診断又は耐震改修工事により地震に対する安全性を確認又は確保しなければならない場合があります。)
  - 平成31年1月31日(木)までに完了の報告ができる住宅

## 補助額

- 補助対象工事費の2分の1の額(1,000円未満は、切り捨て)かつ75万円を限度とします。

\* 改修工事費用が、

例1 1,000,000円の場合・・・1/2は、500,000円となり支払額500,000円

例2 1,500,000円の場合・・・1/2は、750,000円となり支払額750,000円

例3 2,000,000円の場合・・・1/2は、1,000,000円となり支払額750,000円(限度額)

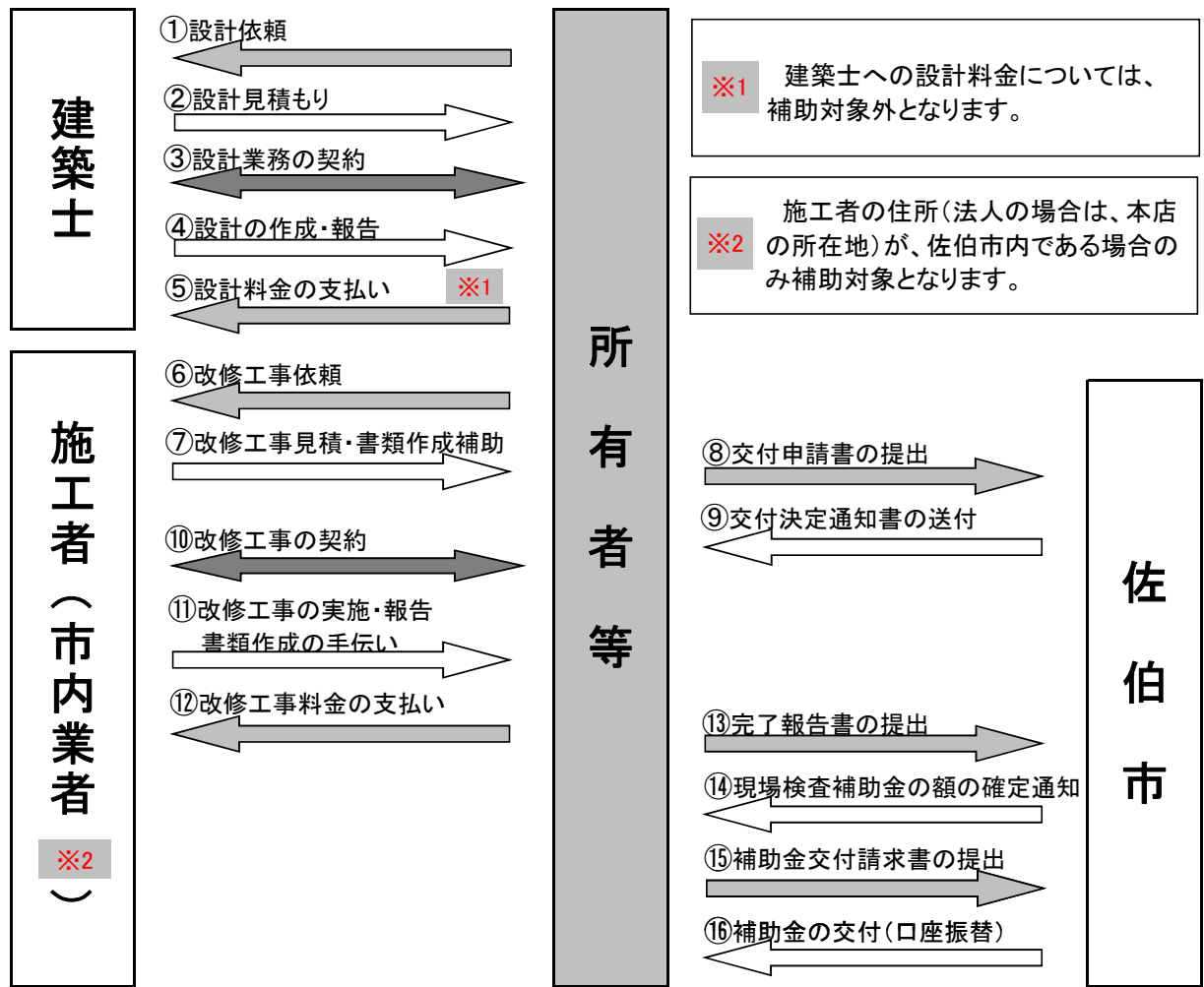
## 申請の受付

- 受付期間 平成30年5月15日(火)から平成30年11月30日(金)まで
- 受付予定件数 2件 (申請件数が受付予定件数に達した場合は、受付を締め切ります。)

## 注意事項

- 今回の補助事業は、すでに行われた改修工事に対して補助金を支払うものではありません。補助を受けるには、事前に申請をし、補助金の交付決定を受けることが必要ですので、御注意下さい。
- 改修工事は、補助金交付決定通知後に実施する必要があります。
- 補助金の交付は、改修工事を行った施工業者に工事費用を支払った後になります。
- 補助対象工事費には、消費税を含むものとします。
- 佐伯市高齢者・子育て世帯リフォーム支援事業との併用はできません。それ以外のリフォーム補助との併用はできませんが、補助対象工事を重複させて補助を受けることはできません。

# 手続きの流れ



※申請内容に変更等が生じた場合は、市役所建築住宅課へ速やかに御連絡ください。

必要書類		様式
⑧ 交付 申請	1 佐伯市三世代同居リフォーム支援事業補助金交付申請書	様式第1号
	2 同居世帯員全員分の住民票	
	3 同居世帯員全員分の市税完納証明書	
	4 工事をする住宅の付近見取図	
	5 工事の内容を示す平面図及びその他の図面	
	6 工事を施工する箇所の施工前の写真及び建物全体が分かる写真並びにそれらの撮影方向を記載した概略平面図（4の平面図に記載した場合は、省略可。）	
	7 工事費の内訳書（税抜金額及び消費税額が分かるもの。）	
	8 工事施工者の住民票又は法人登記事項証明書	
	9 工事をする住宅の所有者及び建築年が記載された官公署の発行した書類又はその写し（確認通知書、登記事項証明書、固定資産税・都市計画税課税明細書又は家屋課税台帳など）	
	10 工事をする住宅の売買契約書（当該住宅を購入予定である場合に限る。）	
	11 工事をする住宅の耐震診断の総合評価書の写し（地震に対する安全性を確認する必要がある場合に限る。）	
	12 暴力団関係者でない旨の誓約書	
	13 その他、市長が必要と認める書類	
⑩ 完了 報告	1 佐伯市三世代同居リフォーム支援事業完了報告書	様式第6号
	2 工事に要した費用の領収書の写し（税抜金額及び消費税額が分かるもの。）	
	3 工事の施工状況及び完了写真並びに概略平面図（写真の撮影方向を記載）	
	4 工事完了後の建物全体が分かる写真	
	5 その他、市長が必要と認める書類	