

佐伯市弥生児童館指定管理者管理運営仕様書

佐伯市弥生児童館の指定管理者が行う管理運営の業務内容及び基準等は、この仕様書によるものとします。

1 管理運営に関する基本的な考え方

佐伯市弥生児童館を管理運営するに当たっては、次に掲げる項目に沿って行うこと。

- (1) 佐伯市弥生児童館の設置目的に基づいて業務を行うこと。
- (2) 市民や利用者の意見を管理運営に反映させること。
- (3) 個人情報の保護を徹底すること。
- (4) 安全管理を徹底すること。
- (5) 効率的な運営を行い、管理運営費の節減に努めること。

2 指定管理者が行う業務の範囲

(1) 管理施設の使用許可に関すること

① 使用申請の受付・許可に関する業務

- ア 使用申請を受付け、使用の許可を行うこと。なお、手続に係る事務は、迅速に処理すること。
- イ 使用の許可に当たっては、使用の許可等に係る審査基準及び標準処理期間並びに許可の取消し等に係る処分基準を市長等の承認を得て作成すること。
- ウ 施設の使用申込は原則として書面とし、使用の許可に当たっては、平等な利用を確保すること。
- エ 使用申請時には、利用者からの相談を受け付け、必要な指導・助言を行うこと。なお、疑義の生じる相談があった際には、本市と協議を行うこと。
- オ 使用申請に係る書類等は、指定管理者が作成すること。

② 施設の案内に関する業務

- ア 電話での問い合わせや施設見学等への対応
「見学者説明マニュアル」の作成など。
- イ 施設の利用等について、利用者、住民等から苦情があった場合等への対応
「苦情処理対応マニュアル」を作成など。

(2) 本業務の事業内容

① 佐伯市弥生児童館の運営に関すること

- ア 児童に健全な遊びの場を提供するとともに、必要に応じ集団的又は個別的な指導を行うこと。

イ 母親クラブ、児童クラブその他の児童の健全な育成を目的とする団体の活動の育成及び助長をすること。

ウ ア～イの事業のほか、児童の健全な育成を図るために必要な活動を行うこと。

(3) 管理施設の安全管理に関すること

利用者の安全管理については、あらかじめ安全管理マニュアルを作成し、従事者に周知徹底を図り、その対策に万全を期するとともに、緊急時の際は、迅速かつ適確な対応を講じ、利用者の安全を確保すること。

また、事故等発生時には、速やかに安全管理マニュアルに基づき必要な措置を講じるとともに、本市及びその他の関係者に対し緊急事態が発生した旨を報告すること。

(4) 管理物件の維持管理に関すること

① 保守管理業務

施設を最良の状態を維持し、その美観を保持するため、日常的に点検を行うこと。また、施設及び設備の不具合（軽微な場合を除く。）を発見した際には、速やかに本市に連絡すること。

② 清掃業務

施設の美観と衛生を維持し、快適な施設環境を保つため、施設内外における清掃作業要領等手順及び基準表を定め、業務を実施すること。

③ 施設の警備

施設の安全性を確保し、安心して利用できるよう施設の保安保全に努めるとともに、盗難・破壊等犯罪の防止、火災等の災害発生防止のため、閉館時間から次の開館時間までの間及び休館日における適切な警備を行うこと。

④ 施設等の改修、修繕業務

ア 施設等の現状変更をしようとするときは、本市の許可を得なくてはならない。

イ 施設又は設備が毀損したときは、直ちに本市に報告するとともに、指定管理者の負担により施設の修繕を随時行うこと。

ただし、大規模修繕等（60万円を超えると本市が認める修繕等）に係る経費については、本市が予算の範囲内で行う。

⑤ 備品等の管理業務

ア 備品の管理

(ア) 佐伯市は、別紙1に定める備品等を無償で指定管理者に貸与するものとする。

(イ) 施設の運営に支障を来さないよう、施設内の備品を管理し備品等を常に良好な状態に保たなければならない。

- (ウ) 本市の所有に属する備品等については、佐伯市物品管理規則（平成 17 年 3 月 3 日佐伯市規則第 67 号）並びに関係通知に規定する管理の原則及び分類に基づいて管理を行い、破損、不具合が生じた時には、速やかに市に報告をし、修繕又は補充をすること。
- (エ) 故意又は過失により備品等を毀損滅失したときは、佐伯市に対してこれを弁償し、又は佐伯市の承認を得て、自己の費用で当該物と同等の機能及び価値を有するものを購入し、又は調達しなければならない。
- (オ) 備品等が経年劣化等により本業務の実施の用に供することができなくなった場合は、佐伯市は指定管理者と協議の上、必要に応じて自己の費用で当該備品等を購入し、又は調達することができる。
- (カ) 本市の所有に属する備品以外に指定管理者が必要とする備品が生じた場合は、備品を購入し、管理を行うこと。

イ 消耗品（1 件 1 万円未満の物品）の管理

施設の運営に支障を来さないよう、必要な消耗品を適宜購入し、管理を行うこと。

⑥その他

指定期間終了時において、すべての施設が現状の状態を維持し、著しい損傷がない状態で本市又は本市が指定する者に引き継げるようにすること。

⑦施設設備の保守管理及び点検業務

電気設備、空調機器、給排水設備等に関する保守及び点検に関する業務を行うこと。

(5) 管理施設の情報発信に関する業務

施設の認知度を高めるため、広く市民に事業、運営等の広報活動や各種メディア等への情報提供を行うこと。

(6) 経営管理に関すること

①職員の配置等

ア 児童福祉施設最低基準第 38 条に規定する児童の遊びを指導する児童厚生員を 2 名以上及び館長を 1 名配置すること、但し、館長は児童厚生員との職の専任・兼任は問わない。

イ 事業、運営、維持管理等施設全体を管理運営していくために必要な人材及び人員を確保し、使用申込受付、料金徴収、自主事業、利用者・見学者案内、防火管理等各業務における責任者の分担を明確にすること。なお、責任者の兼務は可能とする。

ウ 雇用形態、就業形態、勤務体制等を工夫し、効率的な組織とすること。

エ 職員の勤務形態は施設の運営に支障がないように定め、必要なサービス水準を確保すること。

オ 職員は、できる限り市内から採用すること。

②研修等

職員の資質の向上を図るため、安全管理、個人情報保護、人権・同和教育等に係る研修を実施するとともに、施設の管理運営に必要な知識と技術の習得に努めること。

③業務報告書等の作成

ア事業計画書の作成

毎年3月末までに次年度の事業計画書を作成し、本市に提出すること。なお、事業計画書の作成に当たっては、本市との調整を図ること。

イ業務報告書の作成

(ア) 年次業務報告書及び収支決算書を作成し、毎年度終了後（指定管理者の指定の取消しを受けた場合にあつては、当該取消の日から30日以内）60日以内に本市へ提出すること。

(イ) 業務報告書に記載する内容は、以下のとおりとする。

- a 本業務の実施状況
- b 管理施設の利用状況
- c 利用料金収入の実績及び管理運営経費等の収支状況等
- d 自主事業の実施状況
- e 従事者研修の実施状況
- f その他本市が指示する事項

④事業評価

ア 指定管理者は、利用者等の意見や要望を把握し、管理運営に反映させるよう努めるとともに、その結果について本市に報告すること。

イ 本市が実施するモニタリング及び監査委員等の監査に際し、関係帳簿書類その他記録、報告書を提出すること。

⑤関係機関との連絡調整

関係機関との連絡調整を図ること。

(7)その他

別紙1 備品等一覧

| 種 類 | 数 量 | 備 考 |
|--------------|-----|-----------------------|
| イス収納台車 | 1 | コクヨ CP-40 |
| 事務机（両袖） | 1 | イトーキ CV-147BA-TE |
| 事務机（片袖） | 3 | イトーキ CV-107CA-TE |
| 会議用机（幕板無） | 8 | コクヨ KT-S70F1 |
| 会議用机（幕板有） | 2 | コクヨ KT-S70F1 |
| 多目的テーブル | 2 | イトーキ STW-381-70 |
| 台形テーブル | 8 | コクヨ SG-PT136 |
| 高さ調節台形テーブル | 2 | |
| パソコン用机 | 1 | |
| 演台 | 1 | コクヨ WA-15M |
| 移動式調理台 | 1 | タニコー TS-MT-120 |
| おむつ交換台 | 1 | ギャザックス |
| 回転椅子 | 2 | イトーキ KSK-333BA-T4B3 |
| 回転椅子 | 1 | イトーキ KSK-333BA-T4B3KS |
| 集会室用パソコンイス | 1 | |
| ロビー用ベンチ | 2 | イトーキ LBT-5015DA-N3 |
| 砂場ベンチ | 1 | |
| 肘掛回転椅子 | 1 | イトーキ KSK-333BA-T4B3 |
| 上置き棚 | 1 | コクヨ S-515AY |
| 絵本書架 | 1 | コクヨ BL-31252 |
| 窓辺用二段書架 | 2 | コクヨ BL-31312 |
| ガラス戸収納庫 | 1 | コクヨ S-535GAY |
| スチール収納庫 | 1 | コクヨ S-535GAY |
| スチール収納庫（黒板下） | 1 | |
| スチール収納庫 | 1 | |
| 書類整理庫 | 1 | コクヨ S-A333F1 |
| 子ども用ロッカー | 1 | マスセット 5TC4 段 |
| クリーンロッカー | 1 | コクヨ CLK-65M |
| ロッカー（3人用） | 1 | コクヨ LK-3M |

| | | |
|---------------|---|------------------|
| 傘立て | 1 | コクヨ US-151 |
| 壁掛け予定表 | 1 | コクヨ BB-H236MW1 |
| パンフレットスタンド | 1 | コクヨ 2R-PS102 |
| パソコン DELL | 1 | DiMeNSiON900 |
| パソコン dynabook | 1 | 東芝 AX13527CMS |
| 糸のこ盤 | 1 | MST-350 |
| イナバ物置 | 1 | MGW-16EB 型 |
| ミシン | 1 | ジャノメ jasmine3550 |
| ポータブル CD アンプ | 1 | パナソニック WE-350 |
| 放送用 CD プレーヤー | 1 | ソニー CDP-A39 |
| 館内放送機器 | 1 | TOATA-2030R |
| 洗濯機 | 1 | 日立 NW42N6 |
| エアコン | 2 | 日立 RAS-50YCXZ1 |
| 電話機 (子機 2 台) | 1 | バイオニア TF-LU95-S |
| オーブンレンジ | 1 | 東芝 ER-BS8 |
| 卓球台 | 1 | カワイ K62474 |
| 平均台 | 1 | |
| 子象すべり台 | 1 | |
| スイートハウス | 1 | |
| ロディオ | 2 | ウマ・コアラ |
| プレイボール小 | 2 | |
| プレイボール大 | 2 | |
| 簡易大型人形舞台 | 1 | |
| ピアノ (椅子付) | 1 | KAWAI |